

## ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_

г. Волжский

Общество с ограниченной ответственностью «Волжские тепловые сети» (ООО «ВТС») в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, соблюдать режим потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки. Точка поставки, границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются прилагаемыми к настоящему договору Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2, 2.1 к настоящему договору). Отпуск тепловой энергии, теплоносителя, на объекты Потребителя (Приложение № 3 к настоящему договору) производится через присоединенную тепловую сеть на границе балансовой принадлежности (Приложение № 2 к настоящему договору).

Договорной объем отпуска (потребления) тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды подлежащий поставке Потребителю по настоящему договору указан в Приложении № 1 к настоящему договору. Объем теплоносителя определяется с учетом п.п. 3.14.; 5.7. настоящего договора.

1.3. Теплоснабжающая организация и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034., «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Приказом №99/пр от 17.03.2014г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации), Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, МДК 4-05.2004, утвержденной Госстроем России от 12.08.2003г., «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, постановлениями органа исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов об установлении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, а также иными действующими нормативно-правовыми актами.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Теплоснабжающая организация обязана подавать Потребителю тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в объеме и с качеством, установленными настоящим договором, при наличии у него, отвечающих установленным техническим требованиям теплопотребляющих установок и тепловых сетей, при обеспечении учета потребления тепловой энергии и ее оплаты (ст.539 ч.2, ст. 544 ГК РФ).

2.2. Теплоснабжающая организация обязана поддерживать тепловой и гидравлический режимы на границе балансовой принадлежности, в соответствии с проектом и температурным графиком регулирования отпуска тепловой энергии, утвержденным схемой теплоснабжения (Приложение № 5) (с отклонением не более  $\pm 5\%$ ).

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего договора. Возобновление отпуска тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды производится после устранения причин введения ограничений, прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды по результатам совместного рассмотрения эффективности принятых мер и в порядке выполнения диспетчерских заявок на выполнение работ.

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право требовать от Потребителя установки устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя, в присутствии своего представителя.

2.5. Теплоснабжающая организация имеет право вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения потребителей и отключения тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды.

2.6. Представители Теплоснабжающей организации, действующие на основании служебного удостоверения, имеют право осуществлять проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двухстороннего акта.

2.7. Теплоснабжающая организация обязана передавать Потребителю оформленный со стороны Теплоснабжающей организации:

- Акт приемки - передачи (счет-фактуру), подтверждающий фактическое потребление тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды ежемесячно.
- Акт сверки расчетов ежеквартально.

Теплоснабжающая организация имеет право требовать возврата надлежаще оформленного со стороны Потребителя:

- Акта приемки - передачи, подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды ежемесячно в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным.
- Акта сверки расчетов ежеквартально в срок до 12 числа месяца, следующего за кварталом.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязан оплачивать тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

3.2. Потребитель обязан на тепловых узлах, находящихся на его балансе, производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода сетевой воды регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

Потребитель обязан поддерживать давление в обратной магистрали на вводе для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.3. Потребитель имеет право подключать к своим тепловым сетям Потребителей, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоснабжающие установки исключительно с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3.4. Потребитель обязан отключать свои теплоснабжающие установки в сроки согласованные с Теплоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Теплоснабжающей организации.

3.5. Потребитель, имеющий коммерческие приборы учета обязан проводить техническое обслуживание и поверку приборов учета тепловой энергии в соответствии с требованиями Федерального закона об обеспечении единства измерений от 26.06.2008г. № 102-ФЗ, Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

3.6. Обеспечивать сохранность на своей территории теплopotребляющих установок, тепловых сетей, приборов учета тепловой энергии, принадлежащих Потребителю. Потребитель обязан при обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их не соответствия требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Теплоснабжающую организацию о всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета.

Потребитель обязан выполнять предписание Теплоснабжающей организации по замене неисправных приборов учета. При невыполнении предписания о замене приборов учёта узел считается, как необорудованный приборами коммерческого учета.

3.7. Потребитель обязан принимать меры, исключающие возможность затопления своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.8. Потребитель обязан иметь в точках поставки приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, установленные и допущенные в эксплуатацию в установленном порядке, для расчётов с Теплоснабжающей организацией.

3.9. Потребитель обязан обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплopotребляющих установок и тепловых сетей при их наличии, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации.

3.10. Потребитель обязан к началу отопительного сезона подготовить тепловые сети и теплopotребляющие установки к работе в зимних условиях в соответствии с техническими условиями, проектными схемами, характеристиками, погасить задолженность за поставленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду и получить в установленном порядке Акт готовности системы теплоснабжения к прохождению отопительного периода в отопительный сезон (Приложение № 6 к настоящему договору).

Теплоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды Потребителю в начале отопительного сезона только после предъявления в Теплоснабжающую организацию утверждённого в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период принадлежащих Потребителю сетей и систем теплоснабжения.

При подключении Потребителя без Акта готовности включение систем теплоснабжения считается самовольным (бездоговорным потреблением тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды) и в данном случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за качество и количество поставляемых тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды. Потребитель несёт ответственность в соответствии с п.7.3. настоящего Договора.

3.11. Перед каждым отопительным сезоном подача заявок на проверку готовности узла учёта к эксплуатации осуществляется в период, начиная с момента окончания предыдущего отопительного сезона.

3.12. Потребитель обязан представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в пределах утверждённых технических условий на будущий год по видам теплоснабжения не позднее 01 марта текущего года. Уточнённые объёмы потребления по данным Потребителя принимаются Теплоснабжающей организацией в срок не позднее 01 декабря текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения.

3.13. Потребитель обязан проводить промывку, опрессовку действующих, после капитального ремонта и вновь вводимых тепловых сетей (систем теплоснабжения), а также дезинфекцию вновь вводимых и после капитального ремонта тепловых сетей (систем теплоснабжения), собственными силами согласно программам, согласованным с Теплоснабжающей организацией, в соответствии с СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» и иными действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации, представлять Акты проведения опрессовки, качества промывки и дезинфекции. Непромытые и не продезинфицированные тепловые сети (теплоснабжающие установки) в работу не включаются.

3.14. При опорожнении и заполнении теплоносителем системы теплоснабжения после произведённых ремонтных работ, опрессовок, промывок, дезинфекции Потребитель обязан оплатить фактически израсходованного Потребителем количества тепловой энергии и теплоносителя, на основании показаний коммерческих приборов учёта. При отсутствии у Потребителя коммерческих приборов учета количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным методом на основании данных, зафиксированных в двухстороннем Акте.

3.15. Потребитель обязан в течение трех рабочих дней уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, наименования Потребителя, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 7.8. настоящего договора.

3.16. Потребитель обязан не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию о реорганизации, прекращения деятельности, утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего о реорганизации, утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за потребленную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду. При утрате прав на теплоснабжаемый объект или иное необходимое для теплоснабжения оборудование и несообщении об этом Теплоснабжающей организации, Потребитель обязуется оплачивать потребленную тепловую энергию до момента прекращения настоящего договора в отношении теплоснабжаемого объекта (п.8.5. настоящего договора).

3.17. Потребитель обязан за тридцать дней до выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности сообщить письменно в Теплоснабжающую организацию о расторжении настоящего договора. В течение 15 дней с указанной даты выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности провести полный расчёт за тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду.

3.18. Потребитель обязан не производить несанкционированный водоразбор из тепловых сетей и теплопотребляющих установок (для открытых и закрытых систем). При наличии у Потребителя врезок в систему отопления, предназначенных для спуска воздуха (вентилей, кранов, задвижек и др. устройств), через которые возможно осуществление водоразбора, заменить их на соответствующие устройства, конструкция которых не позволяет осуществлять водоразбор (краны Маевского, краны Пахомова либо воздушные трубки).

3.19. При отсутствии технической возможности отключения объектов Потребителя, Потребитель обязан оплатить использованную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду согласно п.3.1 настоящего договора.

3.20. При неоднократной неоплате Потребителем использованной тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды или прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в порядке, установленном законодательством РФ.

3.21. Потребитель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее (или при аварийной ситуации в любое) время суток работникам Теплоснабжающей организации к действующим теплопотребляющим установкам, тепловым сетям и коммерческим приборам учета для контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления, исправностью приборов учета, а также для проведения замеров по определению качества теплоэнергии и в других необходимых случаях.

3.22. Потребитель обязан, нарочно получать от Теплоснабжающей организации:

- ежемесячно акты приемки - передачи; счета фактуры; счета на оплату тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды;
- ежеквартально акты сверки расчетов.

3.23. Потребитель обязан ежеквартально надлежащим образом оформлять акты сверки расчетов за потребленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду и обеспечить его возврат в срок не позднее 12 числа месяца, следующего за кварталом.

3.24. Потребитель обязан обеспечивать ежемесячно возврат подписанного акта приемки - передачи, подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в срок не позднее 12 числа месяца, следующего за расчетным.

Потребитель имеет право заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в документах. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 дней с момента выставления ему расчетного документа, он считается принятым и подлежащим оплате в срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок потребленную тепловую энергию и теплоноситель. Корректировка производится в следующем расчетном периоде.

#### 4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды после предупреждения Потребителя по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, когда неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок Потребителя угрожает аварией или создаст угрозу жизни и безопасности граждан, Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды Потребителю. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды Теплоснабжающая организация должна предупредить Потребителя.

4.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Теплоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды Потребителю без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

4.4. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающая организация за 5 (пять) рабочих дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды. Сроки и продолжительность ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

4.5. В случаях, когда к тепловым сетям, принадлежащим Потребителю, подключены другие Потребители Теплоснабжающей организации, которые своевременно оплачивают потребленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, Потребитель обязан по соглашению с Теплоснабжающей организацией обеспечить подачу этим Потребителям тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в необходимых для них объемах.

4.6. При неоднократной неоплате Потребителем использованной тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды или прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в порядке, установленном законодательством РФ. Подача тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды возобновляется после погашения задолженности или по соглашению сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

## 5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ

5.1. Учёт тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды потреблённых Потребителем, производится на основании показаний прибора(ов) учёта, установленного (ых) согласно техническим условиям, выданным Теплоснабжающей организацией, по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту и допущенного(ых) в коммерческую эксплуатацию в соответствии с Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, далее – Правила.

Приборы учёта пломбируются в установленном порядке. Сведения об используемых в эксплуатации приборах, устройствах и оборудовании узла учёта тепловой энергии и теплоносителя Потребителя приведены в Проекте узла учёта тепловой энергии и теплоносителя, представленном Потребителем, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

Потребитель, имеющий приборы учёта, в период с 18 до 25 числа текущего месяца, представляет в Теплоснабжающую организацию заверенную руководителем организации копию журнала учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, а также записи показаний коммерческих приборов учёта, регистрирующих параметры теплоносителя за расчетный период (календарный месяц). В этом случае количество принятой тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды фиксируется двухсторонним Актом о снятии данных с приборов учета Потребителя (Приложение № 7 к настоящему договору). Объём потребления горячей воды определяется по показаниям расходомеров, установленных на трубопроводах горячего водоснабжения, норма расхода тепловой энергии на подогрев 1 м<sup>3</sup> горячей воды определяется расчётным путём, исходя из утверждённого тарифа на горячую воду.

5.2. Учет тепловой энергии и теплоносителя должен обеспечиваться в диапазоне измерений и с относительной погрешностью, в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Приказом №99/пр от 17.03.2014г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации).

5.3. Ввод в эксплуатацию нового узла учета осуществляется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

5.4. При наличии коммерческих приборов учёта у Потребителя эксплуатация узла учета осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034.

5.5. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях, предусмотренных пунктом 31 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

5.6. При нарушении сроков представления показаний приборов, их отсутствии или неисправности, истечении срока поверки, количество расходуемых тепловой энергии, горячей воды определяется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034; «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Приказом №99/пр от 17.03.2014г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации).

5.7. При установке коммерческих приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, количество поставленных Потребителю тепловой энергии и теплоносителя уменьшается на величину потерь в тепловых сетях Теплоснабжающей организации от места установки прибора учета до границы раздела, либо увеличивается на величину потерь в тепловых сетях Потребителя от места установки прибора учета до границы раздела.

Нормативные величины тепловых потерь тепловой энергии и нормативные утечки определяются Приложением № 4 к настоящему договору.

Сверхнормативные потери определяются в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

5.8. Собственник (арендатор) нежилого помещения вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в порядке, установленном «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

5.9. Приборы учета, не отвечающие требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, с декабря 2016г в коммерческую эксплуатацию не допускаются.

## 6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Расчёты за тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду производятся по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов.

При изменении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду новые (измененные) тарифы доводятся до сведения Потребителя путем публикации их в средствах массовой информации. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными с момента вступления в силу новых (измененных) тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду и заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не требуется.

Оплата Потребителем потерь, имеющих в тепловых сетях Потребителя, в соответствии с п.5.7. настоящего Договора осуществляется по действующим тарифам на тепловую энергию и теплоноситель.

Оплата Потребителем фактически израсходованного Потребителем количества тепловой энергии и теплоносителя при заполнении сетевой водой системы теплоснабжения после произведённых ремонтных работ, опрессовок, промывок, дезинфекции, в соответствии с п.3.14. настоящего Договора осуществляется по действующим тарифам на тепловую энергию и теплоноситель.

6.2. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц. Расчеты за тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду осуществляются Потребителем путём перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Днем оплаты считается день зачисления банком денежных средств Потребителя на расчетный счет Теплоснабжающей организации. В платежном документе Потребитель указывает номер и дату настоящего договора, оплачиваемый период потребления.

6.3. Если при проведении расчетов по настоящему договору Потребитель произвел платеж, сумма которого недостаточна для погашения денежных обязательств по договору в полном объеме, при этом не указывается период, за который производится оплата, то Теплоснабжающая организация вправе в первую очередь зачесть эту сумму в счет погашения ранее возникшей задолженности.



6.4. Потребитель осуществляет оплату Теплоснабжающей организации за потребленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в следующем порядке:

- до восемнадцатого числа расчетного месяца - 35% плановой (договорной) общей стоимости тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды потребляемой в расчетном месяце;
- до последнего числа расчетного месяца – 50% плановой (договорной) общей стоимости тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды потребляемой в расчетном месяце;
- до десятого числа следующего за расчетным месяцем – оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде.

6.5. Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации полную стоимость тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, израсходованной сверх количества, предусмотренного на соответствующий период договором.

6.6. Потребитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию, обоснованную заявку на корректировку количества потребляемой тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, за 30 дней до начала периода потребления. Увеличение договорных величин потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды допускается только при наличии технических условий на вновь вводимые нагрузки и отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Теплоснабжающая организация и Потребитель несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров теплоносителя, за нарушение сроков и порядка оплаты в соответствии с действующим законодательством РФ и пределами, установленными настоящим договором.

7.2. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов по какой бы то ни было причине, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации уплачивает неустойку, исчисляемую исходя из 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки.

7.3. При выявлении Теплоснабжающей организацией факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, Потребитель несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. При отсутствии коммерческих приборов учета, за нарушение договорных величин теплоснабжения, превышение расхода сетевой воды, сверхнормативные утечки, самовольный водоразбор оплата производится Потребителем на основании актов, в которых количество тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды определяется расчетным путём (пункт 5.6. настоящего договора), с момента последней проверки представителем Теплоснабжающей организации.

7.5. В случае превышения Потребителем величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком (Приложение № 5), для компенсации затрат Теплоснабжающей организации на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии, а также компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в части недоиспользованной тепловой энергии, Потребитель дополнительно оплачивает тепловую энергию в размере ее стоимости, определенной по разнице между температурой обратной сетевой воды, предусмотренной температурным графиком и фактической температурой обратной сетевой воды.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.7. В случае отсутствия системы рециркуляции в сетях Потребителя, Теплоснабжающая организация не несёт ответственности за исполнение договорных обязательств в части соблюдения температурных параметров горячей воды поставляемой Потребителю для нужд горячего водоснабжения.

7.8. Уполномоченными должностными лицами сторон, ответственными за выполнение условий договора являются:

- от Теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_

- от Потребителя \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

7.9. В случае, если Потребитель при заключении договора либо до или после его заключения дал Теплоснабжающей организации недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиями на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации по её требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить неустойку в размере 0,01 % от общей стоимости работ/услуг по договору. Теплоснабжающая организация, полагавшаяся на недостоверные заверения Потребителя, имеющие для Теплоснабжающей организации существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от договора в уведомительном (внесудебном порядке) или потребовать признания договора недействительным.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, распространяется на отношения Сторон, возникшие с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года, и действует по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года, а в части взаимных расчётов до полного их выполнения.

Если не менее чем за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированным по 31 декабря каждого следующего календарного года.

8.2. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а другой передается Потребителю.

8.3. В случае передачи объекта на баланс другому предприятию Потребитель должен известить Теплоснабжающую организацию соответствующим подтверждением, оформленным двумя подписями - сдающего и принимающего, а также указанием реквизитов нового владельца. Подача тепловой энергии, теплоносителя и их оплата прекращаются только со дня передачи объекта новому владельцу (собственнику) объекта.

8.4. Любые споры или разногласия по настоящему договору разрешаются с соблюдением обязательного претензионного порядка. Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 7 (семь) календарных дней с момента получения ее стороной, к которой предъявлена претензия. Споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном суде Волгоградской области.

8.5. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, или в связи с односторонним отказом стороны от исполнения договора в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

8.6. Данный договор считается расторгнутым при соблюдении одновременно следующих условий:

- подписано Сторонами соглашение о расторжении договора, либо Теплоснабжающей организацией получено от Потребителя уведомление о расторжении договора, в порядке, предусмотренном п.8.5. настоящего договора;
- подписан двухсторонний акт о прекращении теплоснабжения и об опломбировании вводной запорной арматуры в прямом, и в обратном трубопроводах.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Нижеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1. Договорные объемы отпуска (потребления) тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды (Приложение № 1).
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 2).
3. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2.1.).
4. Перечень потребляющих объектов Потребителя (Приложение № 3).
5. Расчет потерь тепла и нормативной утечки (Приложение № 4).
6. Температурный график (Приложение № 5).
7. Акт готовности системы теплоснабжения к прохождению отопительного периода (Приложение № 6).
8. Форма «Акт о снятии данных с приборов учета Потребителя» (Форма «Срочное донесение») (Приложение №7).



10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Теплоснабжающая организация: ООО «Волжские тепловые сети»

Поставщик: ООО «Волжские тепловые сети»

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Банк:

Расчетный счет № \_\_\_\_\_

Кор. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Потребитель(платательщик): \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Расч.счет: \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Кор. счет : \_\_\_\_\_ , БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ , КПП \_\_\_\_\_ , ОКОНХ \_\_\_\_\_ , ОКПО \_\_\_\_\_

Ответственный за тепловое хозяйство – \_\_\_\_\_

Теплоснабжающая организация

Потребитель

\_\_\_\_\_  
МП

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

\_\_\_\_\_  
МП

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.